



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

2^a DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE
UFFICIO FITTI ED ALTRI TRIBUTI

OGGETTO: Impegno di Euro 70.086,14 per fitto locali siti in Milazzo – Via Gramsci, adibiti a sede dell'Istituto d'Arte di Milazzo, di proprietà PROMO – EDIL S.r.l.. Periodo: 30/10/2018 = 29/04/2019. Cap. 3252

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE

PROPOSTA N. 1300 del 19-10-2018

DETERMINAZIONE N. 1257 del 24-10-2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che questa Città Metropolitana di Messina ai sensi di legge, in carenza di locali propri, ha assunto in affitto da terzi ambienti da destinare agli Istituti Scolastici ed Uffici diversi di competenza dell'Ente ;

CHE con contratto n.10194 di rep. Del 12/06/98 e successivo atto aggiuntivo n. 10165 di rep. Del 01/10/99, regolarmente registrati nelle forme di legge, sono stati assunti in affitto i locali siti in Milazzo (ME) – Via Gramsci, Località Acquevirole, adibiti a sede dell'Istituto Statale d'Arte di Milazzo, di proprietà della PROMO-EDIL S.r.l.;

CHE non essendo stato revocato detto contratto, questo esplica i suoi effetti giuridici e contabili per cui occorre provvedere al pagamento dei canoni entro i termini contrattuali, a **semestralità anticipate**, al fine di evitare la messa in mora da parte della ditta proprietaria, che potrebbe determinare un aggravio di spesa, nonché la risoluzione del contratto per colpa di questa Città Metropolitana ;

CHE occorre procedere al pagamento del canone dovuto alla PROMO-EDIL S.r.l., per un importo complessivo di Euro 70.086,14, esente IVA ai sensi dell'art. 10 comma1 DPR 633/72 e successive modifiche ed integrazioni ex art. 9 D.L. 83/2012, quale canone per il periodo 30/10/2018 = 29/04/2019, già decurtato del 15%, ai sensi della L. 89/2014;

VISTI

- a. il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”*, che prevede un'acomplessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

b. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 " ;

c. L' art. 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa " ;

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l' obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all' esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3252 denominato "Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L:R: 15/88" , del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli art. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la Gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento dei canoni di locazione di che trattasi ;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L:R: 15/88" ,				
SIOPE	1402	CIG		CUP			
Creditore	PROMO-EDIL S.r.l.						
Causale	Pagamento fattura						
Modalità finan	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	€ 70.086,14				

3. Di imputare la spesa di € 70.086,14 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2018		3252		2017 2018

4. Di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
30 ottobre 2018	€ 70.086,14

“Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante”.

5. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

7. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;

8. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;

9. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2^a Direzione – Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina 18-10-2018

Il Responsabile del procedimento
(Dott. Pasquale Costa)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3252 denominato “Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L:R: 15/88”, del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

DETERMINA

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento dei canoni di locazione di che trattasi ;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	1	Intervento	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L:R: 15/88” ,				
SIOPE	1402	CIG		CUP			
Creditore	PROMO-EDIL S.r.l.						
Causale	Pagamento fattura						
Modalità finan	Accreditamento su conto-corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	€ 70.086,14				

3. Di imputare la spesa di € 70.086,14, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2018		3252		2018

4. di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
30 ottobre 2018	€ 70.086,14

“Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante”.

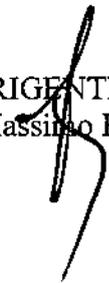
5. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

7. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
8. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;
9. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2^a Direzione – Affari Finanziari e Tributari
per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina, li 19/10/2018

IL DIRIGENTE F.F.
(Dott. Massimo Ranieri)



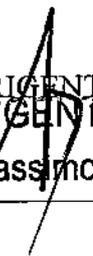
21-05 5252 41,690.05 81,03,85 023

UFFICIO DI ECONOMIA PUBBLICA
CANTONE DI MESSINA
VIA S. GIUSEPPE 15
I-98018 MESSINA (ME)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 19/10/2018

IL DIRIGENTE
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri



Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art.55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

Data 24/10/2018.....

Il Dirigente del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa ir disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione degli entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi comma1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

Impegno	Data	Importo	Interver./Capitolo	Esercizio
<u>930</u>	<u>23/10/18</u>	<u>70.086,14</u>	<u>3252</u>	<u>2018</u>

Data 24/10/18..... 2° DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

Messina 23/10/18 Il Funzionario Il Responsabile del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Pasquale Costa)

IL DIRIGENTE F. F. **IL DIRIGENTE F. F.** **IL DIRIGENTE F. F.**
Dott. Massimo Ranieri Dott. Massimo Ranieri Dott. Massimo Ranieri